**УДК 712.253**

**ПРОБЛЕМА ФОРМИРОВАНИЯ КОМФОРТНОГО ГОРОДСКОГО ПРОСТРАНСТВА НА ЗАБРОШЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ЧЕРТЕ ГОРОДА**

*А. И. Дегтярева*, с*тудент 2 курса, Е. Ю. Миронова, к. арх. ст. преподаватель*

*Орловский государственный университет им. И.С.Тургенева*

*г.Орел, ул. Московская, д. 77, тел. (4862)73-43-58*

*E-mail: deg57nastya@gmail.com*

***Аннотация.*** *В статье описаны потенциальные возможности территории и представлены пути решения по формированию комфортного городского пространства на заброшенной местности в черте города. Разработан и применен конкретный метод решения поставленных архитектурно-планировочных задач. Также были проведены оценка состояния и прогнозирование результатов обустройства городского пространства.*

**THE PROBLEM OF FORMING A COMFORTABLE URBAN SPACE ON THE ABANDONED TERRITORY IN THE CITY**

*A. I. Degtyareva, 2nd year student, E. Yu. Mironova, arch. Senior Lecturer*

*Oryol State University. I.S. Turgeneva*

*Orel, st. Moskovskaya, d. 77, tel. (4862) 73-43-58*

*E-mail: deg57nastya@gmail.com*

***Abstract.*** *The article describes the potential capabilities of the territory and presents solutions to the formation of a comfortable urban space in an abandoned area within the city. A specific method for solving the set architectural and planning problems has been developed and applied. An assessment of the state and forecasting of the results of the arrangement of urban space were also conducted.*

Одной из важнейших проблем градостроительной структуры малых городов России являются огромные пустующие территории с заброшенными или забытыми сооружениями, например, на местах заброшенных строек, не функционирующих заводов, на месте территорий бывших аэропортов. В настоящее время необходимо обратить внимание на формирование комфортных общественных пространств на данных участках для будущего развития городов. Практическим значением необходимости реализации архитектурного благоустройства территорий является создание такого пространства, которое будет способно привлечь новых жителей в благоустраиваемый район. Данная проблема также актуальна для территории Орла. Объектом нашего исследования была выбрана местность заброшенного аэропорта в микрорайоне «909 квартал», так как она обладает перспективой к дальнейшему развитию и формированию на ней общественного городского пространства. «909 квартал» служит местом как активного, так и пассивного отдыха, проживающих там людей.

Что же послужило причиной для появления заброшенных территорий? В ходе исследования было выявлено, что к ним относятся такие факторы как приостановка процесса строительства из-за невозможности дальнейшего его проведения; внешняя непривлекательность территории, которая отталкивает людей от её посещения, что может быть обусловлено несвоевременным проведением ремонтных работ и износом зданий; а также невозможность реконструкции разрушенных сооружений, решающим фактором которой является нецелесообразность данного процесса из-за больших затрат на строительство или снос здания [3]. Причиной заброшенности рассматриваемой территории «909 квартала» послужило прекращение деятельности аэропорта.

Аэропорт «Южный» в «909 квартале» перестал функционировать в 2010 году по причине прекращения финансирования и вследствие больших убытков с его стороны. Территория бывшего аэропорта имеет площадь 2,5 км2 и расположена на северо-западной стороне «909 квартала».

Территория заброшенного аэропорта «909 квартала» имеет большой потенциал для формирования на ней комфортного городского пространства для жителей района. Эта местность может быть преобразована в жилой или торговый комплекс, в культурный район, но, по нашему мнению, данная территория наиболее подходит под образование парковой зоны.

Причинами выбора создания паркового пространства на выбранной местности послужили некоторые факторы. Во-первых, большая территория, что является благоприятным условием для формирования разноплановых комплексов для активного и пассивного отдыха людей, относящихся к разным возрастным категориям, включающая в себя все необходимые удобства для комфортного времяпровождения. Во-вторых, относительно ровный рельеф, что облегчит застройку участка. Также обширная местность с благоприятной почвой, пригодная для озеленения. Следующим фактором является приближенность к инфраструктурам, что обеспечит людям доступ ко всем удобствам и уменьшит затраты на их проведение к территории парка. Близкое расположение транспортной системы также является причиной выбора данного пространства для расположения парка, так как есть возможность легко и беспрепятственно добраться до выбранного благоустраиваемого места.

На предмет исследования, в нашем случае заброшенную территорию бывшего аэропорта «Южный», влияют человеческие факторы. Люди оказывает большое воздействие на территорию и формируют её характеристики.

Одним из факторов такого воздействия является посещаемость данной территории. Даже прибывая в заброшенном состоянии, территория аэропорта «Южный» пользуется популярностью у жителей «909 квартала». Люди разных возрастных групп посещают это место. Здесь проводят пешие прогулки, проводятся различные мероприятия, служит местом выгула животных.

Характеристикой данной местности также является её опасность для посетителей. Территория аэропорта хоть и огорожена забором, но не закрыта для тех, кто хочет её посетить. В некоторых местах ограждения имеют значительные повреждения. На самой же территории имеются полуразрушенные здания, которые представляют опасность здоровью людей, решивших зайти в эти здания.

Территория заброшенного аэропорта располагается рядом с жилым спальным районом, что обеспечивает коммуникацию с разными инфраструктурами. Из-за близости к жилому району, обустраиваемое место должно ему соответствовать.

Недостаток общественных пространств в «909 квартале» делает необходимым обустроить комфортную городскую среду на данной местности.

Эти факторы показывают важность данной территории не только для жителей 909 квартала, но и для посетителей данного места, и еще больше доказывают правильность выбора данного пространства для его благоустройства.

Гипотезой данного исследования является вопрос о том, возможно ли эффективное формирование городского пространства на заброшенной территории с целью привлечения жителей города для активного и пассивного времяпрепровождения на свежем воздухе.

Целями создания парка на заброшенной территории служат расширение комфортного городского пространства, организация общественно-культурных мероприятий, развлечений и мест отдыха для различных возрастных групп, развитие физической культуры и различных видов спорта. Благоустройство и озеленение парка предназначено для повседневного и периодического массового отдыха. Ближайший лесопарк находится в районе «Ботаника» в 2,2 км от «909 квартала», который достаточно неудобен для посещения.

Территория проектируемого парка предусматривает территориальное планирование, которое включает в себя следующие зоны: спортивная, детская, общественного питания, место для отдыха, санитарная.

Предлагается обустроить в спортивной зоне скейт-площадку и трассу для гонок. Скейт-площадка должна располагаться в отдалении от других объектов, включенных в парковое пространство. Для этого необходимо применить меры для обеспечения разделения данной площадки от других зон. В нашем случае это может быть произведено путем озеленения территории вокруг скейтпарка. Самыми доступными считаются деревянные скейт-площадки. Трассу также необходимо оборудовать средствами безопасности. У трассы требуется поставить останавливающие барьеры, образующие первую линию защиты. Далее необходимо обустроить трибуны для зрителей, желающих взглянуть на данное мероприятие. Зона трассы находится в отдалении от массового скопления людей и защищена полосой озеленения для защиты от воздействия вредных веществ.

Недалеко от основного входа предполагается должна располагаться детская площадка с благоприятными санитарно-гигиеническими условиями. Данная зона связана со стадионом пролегающей между ними дорогой, что способствует их взаимодействию. Эта площадка необходима в пространстве парка, так как парк находится в спальном районе с большим количеством жителей дошкольного и школьного возраста.

В зону общественного питания входят различные кафе, столовые закусочные, располагающиеся по всей территории парка вдоль главной дороги. Эти предприятия общепита должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям. Они выполняют функцию удовлетворения потребностей жителей района в питании во время нахождения на территории парка.

В отдалении от шума других площадок может располагаться место для отдыха, предназначенное для посетителей всех возрастов. Оно оснащено беседками и скамейками, находящимися в зоне озеленения, что обеспечивает тишину и способствует меньшему проникновению солнечных лучей.

На территории всего паркового комплекса должны быть размещены фонарные столбы, мусорные ведра, пандусы для людей с ОВЗ, санитарные помещения для разных групп людей, а также зоны выгула животных.

Парковый комплекс на 80% должен состоять из озелененной территории. Для этой зоны важно формирование живописных ландшафтных дизайнов вдоль прогулочных аллей, беговых и велосипедных дорожек, создание композиции парка из озелененных участков пространства.

Результатом разработки с помощью ландшафтного проектирования визуального восприятия паркового пространства является схема визуально-эстетической организации парка с указанием основных трасс и точек обзора, композиционных акцентов, особо эстетически ценных зон парка.

Для полной картины в планировки ландшафта добавляют архитектурные детали. Таким образом, получается достигнуть нужного стиля на конкретном участке. Крайне важно для таких элементов, быть долговечными и соответствовать эстетике. Еще для таких целей применяют вазы и кувшины с растительными композициями.

Чтобы декоративно дополнить вход на парковую территорию, используют арки, рамки и другие виды архитектурных элементов.

Неотделимой деталью в планировании, конечно, принято считать скамейки. Для удобства их размещают по направлению аллей, под кроной деревьев, около водоемов и фонтанов.

Еще применяется геопластика для организации пространства зоны отдыха. Это могут быть, к примеру, мосты, подпорные стенки, террасы и другие конструкции.

Для проектируемого парка был выбран стиль хай-тек. Основоположниками данного направления является Британский архитектор Ричард Роджерс, который в сотрудничестве с Ренцо Пиано создали проект Национального центра искусства и культуры Жоржа Помпиду (1977 год). Здание представляет собой стеклянный параллелепипед очень больших для центра Парижа размеров. Оригинальная идея архитекторов была в расположении всех технических конструкций (арматурные соединения, все трубопроводы, лифты и эскалаторы) снаружи здания, что позволило высвободить максимум полезной площади [9]. При этом, арматурные соединения выкрашены белым цветом, вентиляционные трубы — синим, водопроводные — зеленым, электро подводка — желтым, а эскалаторы и лифты — красным.

Хай-тек характеризуется четкими границами, прямыми углами; деталями из стекла, металла, полированного камня и дерева; прямыми и зигзагообразными аллеями; светильниками и ландшафтной подсветкой; обилием свободного пространства [10]. В архитектуре зданий преобладают трубчатые конструкции из металла и лестницы, выведенные наружу здания. Популярными стали серебристо-металлические цвета, применение конструкций из стекла. Подсветка – очень важный стилеобразующий фактор. В саду новейших технологий освещаются все объекты. Цветными светодиодными лентами, излучающими ровное, не слишком резкое сияние, окаймляют дорожки, пруды, живые изгороди и даже садово-парковую мебель. В саду хай-тек, где площадок больше, чем зелени, растения в подчиненном положении. Клумбу оправляют в модуль из камня, бетона или пластмассы. Цветникам предпочитают контейнеры с набором монохромных суккулентов или хост. Данная стилистика подходит выбранному нами району и является достаточно популярной в наше время. «909 квартал» является достаточно современным и молодым районом, который продолжает расширяться за счет появления новых зданий и сооружений в современных стилистических направлениях. Парк в стиле хай-тек хорошо впишется в данный район.

Все приведенные нами решения способствуют эффективному формированию городского пространства на заброшенной территории и смогут привлечь жителей квартала в данный парковый комплекс. Данный проект создаст благоприятные условия отдыха для жителей «909 квартала» и принесет прибыль бюджету города.

Проблема формирования комфортного городского пространства на заброшенной территории в черте города актуальна во всем мире. Повсеместно применяются методы и средства по благоустройству заброшенных территорий такие, как создание парковых комплексов, площадей, скверов, организация пешеходных аллей и др. Одним из аналогов является заброшенная железная дорога The High line в Нью-Йорке. Так, в 2009 году на месте старой железной дороги появился парк, который со дня открытия стал настоящим магнитом для туристов, которые хотели увидеть «урбанистическое чудо» и прочувствовать его атмосферу. Также примером может служить железнодорожная ветка ligne de Vincennes в Париже, где устроили пешеходно-парковую зону и интересную культурную площадку. Под арками сейчас можно найти самые разные ателье, художественные мастерские, галереи, кафе, рестораны, антикварные магазины [7].

Таким образом, создание паркого комплекса в стиле хай-тек является одним из наиболее подходящих методов благоустройства на территории заброшенного аэропорта в «909 квартале». В связи с тем, что рассматриваемый район расположен далеко от центра города со всеми местами для массового отдыха, необходимо организовать такое пространство, в котором люди могут культурно провести время.

В результате реализации проекта будут достигнуты такие показатели как:

* увеличение количества культурных, образовательных,  
  досуговых мероприятий;
* ежегодное увеличение количества посетителей;
* увеличение количества и качества парковых услуг;
* обеспечение доступа людей с ограниченными  
  возможностями во все рекреационные территории и зоны  
  отдыха парка;
* рост популярности района.

Так как значительную территорию нашей страны занимают заброшенные пространства, существует необходимость реализации способов их благоустройства, что впоследствии может способствовать комфортному проживанию и отдыху жителей городов. Во избежание возникновения заброшенных территорий, необходимо не просто предотвращать причины их появления, но и грамотно решать уже имеющиеся проблемы, создавая благоустроенные кластеры.

**Список использованных источников и литературы**

1. Зуева И.Л. Краткий курс лекций по дисциплине «Основы ландшафтного проектирования»: учеб. пособие. Ухта:УГТУ, 2013. 27 с.

2. Мироненко В. П. Методологические основы оптимизации архитектурной среды : дис. д-ра архитектуры : спец. 18.00.01. / В. П. Мироненко. — Х. : ХГТУСА, 1999. — 346 с

3. Пилипцов И. Н. Причины появления заброшенных населённых пунктов на постсоветском пространстве: проблема классификации // Молодой ученый. — 2015. — №2. — С. 414-417. — URL https://moluch.ru/archive/82/15038/ (дата обращения: 21.03.2020).

4. Пучков М.В. Деконструкция и реконструкция урбанизированных территорий. / Пучков М.В. // Academia. Архитектура и строительство. - 2009. - № 3. - С. 57-60;

5. Солдак, М. А. Заброшенные территории в структуре старопромышленных городов / М. А. Солдак // Управление экономикой: теория и практика. — 2012. — № 4. — С. 160–172.

6. Шимко В. Т. Архитектурно-дизайнерское проектирование городской среды: учеб. для вузов. М.: «Архитектура», 2006. - 384 с.

7. Интернет-журнал «Звезда» [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://zvzda.ru/articles/61f5f733a081>

8. Livejournal. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://samsebeskazal.livejournal.com/54765> (дата обращения:22.03.2020).

9. Poweredhouse. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://poweredhouse.ru/stil-haj-tek-v-arhitekture/>

10. ReHouz. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://rehouz.info/landshaftnyj-dizajn-v-stile-xaj-tek-foto/#2> (дата обращения:22.04.2020)